

1  
**"ČABRAJA GRADNJA" Zagreb, Zagrebačka ul. Br. 86 vl. Gosp. Luka Čabreja  
JMBG 2205970330133 iz Zagreba, Črnomeljski odvoljak br. 16, kao prodavatelj s  
jedne strane,**

i

**Ivana Kovačević iz Zagreba, Svetog Mateja 23, JMBG: 2711975335101 kao  
kupac s druge strane zaključuju dana 17. Veljače 2004. God. Slijedeći:**

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Članak 1.**

#### **1.1 Ugovorene stranke suglasno utvrđuju:**

-da je prodavatelj jedini vlasnik i posjednik predmetne nekretnine:

višestambenog objekta u izgradnji na k.č.br. 3296/2 K.O. Vrapče upisane u  
z.k.ul.br 6817, u ulici Poljski Put 29 nad kojim postoji pravomoćna  
Lokacijska dozvola, pravomoćna Građevna dozvola, kao i vlasnički list  
(gruntovni izvadak) cijena garaže iznosi 300 eura/m<sup>2</sup>. Plativo na dan  
isplate u HK-a po srednjem tečaju HNB-e.  
Garaža se nalazi u prizemlju objekta oznake G6, površine 16.50 m<sup>2</sup>.

### **Članak 2.**

Prodavatelj ovlašćuje kupca da bez daljnjih smetnji uknjiži pravo vlasništva u  
zemljišnu knjigu.

### **Članak 3.**

Stranke su ovaj ugovor pročitale, u cijelosti razumijele te u znak prihvatanja svih  
prava i obveza iz istog, vlastoručno ga potpisuju.

Članak 4.

Za eventualno nastali spor po bilo kojem članku ovog ugovora, stranke se mole za dogovorno rješenje, u suprotnom je nadležan Općinski sud u Zagrebu.

Članak 5.

Ovaj ugovor sačinjen je u 5 (pet) jednako pravno važećih primjeraka, za svaku stranu po dva primjerka.

Prodavatelj:

“ČABRAJA GRADNJA”  
vl. Luka Čabraja

ČABRAJA GRADNJA d.o.o.  
Zagreb, Zagrebačka st.  
Tel/faks: 01/ 3866 666

Kupac:

KOVAČEVIĆ IVANA  
JMBG: 2711975335101

Ivana Kovačić

JA, JAVNI BILJEŽNIK, LJILJANA HERCEG MILIČEVIĆ, IZ ZAGREBA, ĐORĐIĆEVA 13, potvrđujem da je:-----

ČABRAJA GRADNJA d.o.o. iz Zagreba Zagrebačka ulica br. 86 zastupana  
po direktoru društva Čabraja Luki iz Zagreba, Črnomeljski odv. 016-----  
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao -la pismeno.-----

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju uvida u put. br. 05528904 Mup. Zagreb I izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda u Zagrebu MBS. 080475904-----

Potpis na pismenu je istinit.-----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. TJBP naplaćena je u iznosu od 10,00 Kn.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata je u iznosu od 30,00 Kn, uvećana za 22 % PDV-a, u ukupnom iznosu od 36,60 Kn.-----

Temeljem čl.77.st.4.ZJB-u, javni bilježnik pri ovjeri potpisa nije odgovoran za sadržaj pismena.-----

Broj: OV 1290/2004.

U Zagrebu, 17.02.2004.



JAVNI BILJEŽNIK  
PRISJEDNIK